

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Грибоедова в г. Коврове, проведенного в форме заочного голосования

«21» 12 2010 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Грибоедова:

кв. № 6 – Баранов Александр Геннадьевич, 05.06.1976г.р., зарегистрированный по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 42, кв. 6, паспорт 1701 397430, выдан 10.01.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 25.06.2004года, 33 АВ № 374633

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 42 по ул. Грибоедова, в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 3. Утверждение условий Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Вопрос 4. Передача паспортно – регистрационного учета в управление управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Вопрос 5. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98 руб.(в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников.

Вопрос 6. С 01.01.2011 года утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению и текущему ремонту общего имущества дома, соответствующую в процентном отношении размеру индексации тарифа, утвержденного Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 73,37 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Вопрос 1. Утверждение выбора способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 2. Утверждение выбора управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 3. Утверждение условий Договора управления между управляющей организацией и собственником.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 4. Передача паспортно – регистрационного учета в управление управляющей организации – ООО «ЖЭЦ – Управление».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

Вопрос 5. Утвердить тариф на содержание и ремонт МОП на 2010год в размере 15.98 руб.(в т.ч. плата за управление) без учета эл./энергии МОП (потребленная эл./энергия МОП оплачивается собственниками и нанимателями по отдельным квитанциям в ООО «ВКС» согласно показаний установленного общедомового прибора учета) и проведение работ по ремонту МОП по решению общего собрания собственников.

Голосовали: «За» - 84,62 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 15,38 %, решение принято.

Вопрос 6. С 01.01.2011 года утвердить ежегодную индексацию размера платы собственниками и нанимателями многоквартирного дома за содержание и ремонт помещения (ТО и ремонт МОП), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению и текущему ремонту общего имущества дома, соответствующую в процентном отношении размеру индексации тарифа, утвержденного Главой муниципального образования город Ковров для нанимателей и собственников помещений до выбора способа управления.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Возд» - 0 %, решение принято.

По результатам голосования приняты решения:

- В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: Баранова Александра Геннадьевича, 05.06.1976г.р., зарегистрированного по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 42, кв. 6, паспорт 1701 397430, выдан 10.01.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области

Бар

/ Баранов Александр Геннадьевич /